

## **CONDIZIONI GENERALI D'AFFITTO**

### **1. Check-in e check-out**

L'arrivo dovrà avvenire il giorno prefissato dalle ore 15.00 alle ore 19.30 comunicando eventuali variazioni mezzo telefono o e mail. In caso contrario dalle ore 12.00 del giorno successivo il cliente sarà considerato rinunciatario e l'agenzia potrà rioccupare l'appartamento prenotato. L'appartamento sarà lasciato libero da persone e cose perfettamente pulito e ordinato dalle ore 07.00 alle ore 10.00 dell'ultimo giorno d'affitto.

Arrivi e partenze si effettuano presso il nostro ufficio in Via Strada Sud 139 a Rosolina Mare.

Al momento dell'ingresso, alla consegna delle chiavi sarà versato il saldo dell'intera locazione.

### **2. Recesso dal contratto**

In caso di recesso dal contratto la caparra sarà ritenuta quale penale risarcitoria del danno con pretesa del versamento dell'intero canone convenuto.

In caso di disdetta, questa sarà comunicata per iscritto tramite e mail o fax.

PENALITA':

a partire da 14 giorni alla data di arrivo si dovrà versare il 50% del canone di locazione

a partire da 7 giorni alla data di arrivo si dovrà versare il 75% del canone di locazione

a partire da 1 a 0 giorni alla data di arrivo si dovrà versare il 100% del canone di locazione (mancato arrivo).

Nel caso di riconsegna anticipata delle chiavi, rispetto al termine di scadenza della locazione, il canone già versato non sarà restituito.

### **3. Cauzione**

Il cliente si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche e dovrà segnalare all'Agenzia eventuali difetti dell'immobile e degli arredi entro 24 ore dalla consegna delle chiavi. In mancanza di segnalazione i suddetti difetti e difformità si presumono imputabili al cliente. Al momento del ritiro delle chiavi, dovrà essere corrisposta una cauzione, la quale sarà restituita di diritto se nell'appartamento non sarà causato nessun danno, in caso contrario la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e qualora l'ammontare dei danni dovesse superare quello del deposito cauzionale, anche questa differenza dovrà essere versata all'agenzia.

### **4. Tassa di soggiorno**

L'eventuale tassa di soggiorno è a carico del cliente e si paga in loco in contanti al momento dell'arrivo.

Può tuttavia subire variazioni annuali secondo le disposizioni del Comune di Rosolina, le tariffe vigenti sono consultabili sul sito [www.comune.rosolina.ro.it](http://www.comune.rosolina.ro.it).

### **5. Regolamento e dotazioni**

Il cliente dichiara di accettare il regolamento del condominio e in mancanza del medesimo di attenersi al rispetto delle norme del buon vivere civile. E' vietata a sublocazione. Sono ammessi animali domestici previa autorizzazione dell'Agenzia. Tutti gli appartamenti sono dotati di arredi provvisti di fornello o cucina a gas, frigorifero, pentolame( stoviglie, bicchieri, piatti, pentole), acqua corrente calda e fredda, energia elettrica a 220 volt. Per eventuali richieste di servizi quali aria condizionata, lavatrice, forno a microonde è sempre consigliabile rivolgersi all'Agenzia. Ogni posto letto dispone di una coperta e un guanciale, non sono presenti ferro da stiro ed asciugacapelli. Il cliente dovrà portare con se biancheria da bagno, cucina e letto. Su richiesta è possibile noleggiare la biancheria da letto.

Saranno a carico del cliente i costi per il noleggio della biancheria da camera, servizi spiaggia, aria condizionata ed eventuali pulizie finali se non eseguite dal cliente.

**6. Casi particolari**

In casi del tutto particolari e per motivi non prevedibili, l'Agenzia si riserva la facoltà di sostituire l'appartamento prenotato con altro avente caratteristiche simili o superiori, senza costi aggiuntivi per il cliente. L'Agenzia non è da ritenersi responsabile in caso di danni a cose o persone, smarrimenti, furti o altro.

Con la prenotazione si accettano tutte le norme sopraindicate

AGENZIA PONTE DI Ferro Rag. Claudio & C. S.a.s. – Via Strada Sud 139 – 45010 Rosolina Mare (RO)  
MONTE DEI PASCHI DI SIENA – FILIALE DI ROSOLINA  
IBAN CODE: IT 90 H 01030 23200 000000938439  
BIC: PASC IT MM XXX